CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	2-mar-26	SEMANA No.	14	DEL	23-feb-26	AL	1-mar-26

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES (8,0)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	124 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	124 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-249-2026 del 24 de febrero del 2026, Radicación documentos personal MONC.
2. CE-CVB-250-2026 del 24 de febrero del 2026, Entrega documentación ingreso maquinaria volqueta.
3. CE-CVB-251-2026 del 25 de febrero del 2026, Radicación documentos personal MONC
4. CE-CVB-252-2026 del 25 de febrero del 2026, Radicación certificados y proceso constructivo entibado.
5. CE-CVB-253-2026 del 26 de febrero del 2026, Radicación documentos MONC
6. CE-CVB-254-2026 del 26 de febrero del 2026, Atención observaciones de la CVP al PMA.
7. CE-CVB-255-2026 del 26 de febrero del 2026, Atención observaciones CVP informe apropiación V2.
8, CE-CVB-256-2026 del 27 de febrero de 2026. Radicación permiso de inspección y certificados para actividades de excavación.
9, CE-CVB-257-2026 del 27 de febrero de 2026. Alcance y unificación respuesta a apremio temas SST
10, CE-CVB-262-2026 del 27 de febrero de 2026. Solicitud orden de pago 4 anticipo
11, CE-CVB-263-2026 del 27 de febrero de 2026. Revalidación proyecto ENEL
12, CE-CVB-264-2026 del 28 de febrero de 2026. Respuesta a apremio informe apropiación respuesta CVP

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 17 el día 23 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. En el CIV 11001700 frente parcialmente inactivo, se realizan trabajos de construcción de cajas o registros para acometidas sanitarias, con avances intermitentes a lo largo de la semana. A la espera de certificado de desinfección de la tubería de red potable para remitir a la EAAB para lograr autorización para instalación de válvula. El viernes se adelanto traslado de redes de gas natural por personal de Vanti.
3. En el CIV 11001701; Se realizo instalación de tubería pluvial 18" hasta el pozo, instalación de laminas y lápices como entibado, atraque de tubería con mat., filtrante y 1ra capa de B400 de relleno.
4. En el CIV 11001690; Se realizo por parte del constructor inspección de los pozos de la red pluvial y de la tubería encontrándola en buenas condiciones a lo que se propone no ejecutar el cambio de la red, se solicito concepto del especialista para revisión para aprobación, se solicito inspeccionar el fondo de los pozos para corroborar cumplimiento de las especificaciones. Se adelanto excavación cajeo para la estructura de la vía, se logró{o excavar, instalar y atracar la tubería para la red de acueducto.
5. En el CIV 11001660; Durante la semana se realizo conformación de mejoramiento con rajón y sellado con material granular, asimismo se instala bordillo prefabricado tipo A-80.
6. En el CIV 11001560 / CIV 11001523; Se realizó instalación de geotextil tejido y conformación parcial de la capa de base granular reciclada, asimismo se realizó excavación para conformación de la zona peatonal e instalación de bordillo para confinamiento en zona de lotes.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la Actividad	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial Programada por Actividad	Fecha Final Programada por Actividad	Días	**Fecha Inicial por Actividad	**Fecha Final por Actividad	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						
	Plazo del proyecto: 243 días								

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	22%	19,00%	-3%
Durante el periodo	3%	3,00%	0%
Acumulado Actual	25%	22,00%	-3%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	124 días	119 días	-7,29

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

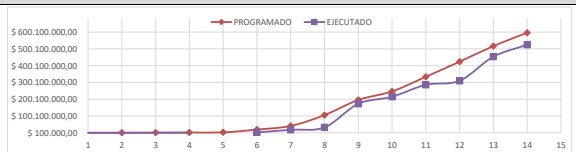
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 516.647.783	$ 453.153.042	88%
Durante el periodo	$ 79.606.219	$ 71.550.480	90%
Acumulado Actual	$ 596.254.002	$ 524.703.522	88%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-12%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha no se ha tramitado la primera acta de costos razón por la cual no se evidencia amortización en el anticipo. Con respecto a los desembolsos, se han autorizado un total de tres (3) giros para un acumulado de $271,359,321,12 y se recibio una cuarta (4) solicitud para maquinaria y materiales por un valor de $223,227,341, solicitud que esta en revisión.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	2-mar-26	SEMANA No.	14	DEL	23-feb-26	AL	1-mar-26

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se presenta parálisis en el avance del CIV 11001700, por el trámite de empates de la red de agua potable, actividad necesaria para sacar de servicio la red actual, la cual ocupa la requerida para la red de sanitaria definitiva. El contratista se encuentra atendiendo requerimientos por parte de la EAAB para la autorización de dicha maniobra - Se adelanto desinfección de la tubería de la red potable y se espera certificación para remitir a la EAAB.

El constructor realizo inspección de los pozos y de la tubería de la red pluvial, encontrándola en buenas condiciones, por lo tanto propone no ejecutar el cambio de la red, para lo cual se solicito concepto del especialista, con el objeto de validar la revisión por especialistas de la Interventoría y entidad CVP para aprobación, adicionalmente se solicito inspeccionar el fondo de los pozos para corroborar cumplimiento de las especificaciones.

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Revisado el plan de contingencia recibido el 21 de febrero de 2026, la interventoría dio su aprobación y solicito a contratista especial atención a las actividades de empate de la red de acueducto en el CIV 1700, a pesar de mantenerse el atraso del 3%. Se destaca las actividades efectuadas por Gas Natural de reubicación de redes domiciliares por interferencias de cajas de red sanitaria en el mismo CIV realizada el 27 de febrero de 2026.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-264 del 23 de febrero del 2026,
2. 1034-707-2025-265 del 23 de febrero del 2026, Alcance subsanación observaciones CVP informe apropiación
3. 1034-707-2025-266 del 24 de febrero del 2026, Aprobación informe mensual social 3 v2 obra
4. 1034-707-2025-267 del 24 de febrero del 2026, Remisión informe mensual social 3 obra
5. 1034-707-2025-268 del 24 de febrero del 2026 Entrega informe mensual social 3 interventoría
6. 1034-707-2025-269 del 24 de febrero del 2026, Solicitud cambio residente interventoría
7. 1034-707-2025-270 del 25 de febrero del 2026 Solicitud cambio topógrafo interventoría
8. 1034-707-2025-271 del 26 de febrero del 2026 Observaciones CVP al informe ambiental apropiación
9. 1034-707-2025-272 del 26 de febrero del 2026 Solicitud versión final conexión redes EAAB
10. 1034-707-2025-273 del 27 de febrero del 2026 Aprobación ingreso maquinaria volqueta
11. 1034-707-2025-274 del 27 de febrero del 2026 Aprobación documentos ingreso MONC
12. 1034-707-2025-275 del 27 de febrero del 2026 Observaciones CVP a los APU contractuales
13. 1034-707-2025-276 del 27 de febrero del 2026 Atención observaciones SGSST de la interventoría
14. 1034-707-2025-277 del 27 de febrero del 2026 Atención observaciones reiteradas PMA V2
15. 1034-707-2025-278 del 27 de febrero del 2026 Atención observaciones informe apropiación contratista
16. 1034-707-2025-279 del 27 de febrero del 2026 Aprobación plan de contingencia

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 17 el día 23 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. En el CIV 11001700 frente parcialmente inactivo, se realizan trabajos de construcción de cajas o registros para acometidas sanitarias, con avances intermitentes a lo largo de la semana. A la espera de certificado de desinfección de la tubería de red potable para remitir a la EAAB para lograr autorización para instalación de válvula. El viernes se adelanto traslado de redes de gas natural por personal de Vanti.
3. En el CIV 11001701; Se realizo instalación de tubería pluvial 18" hasta el pozo, instalación de laminas y lápices como entibado, atraque de tubería con mat., filtrante y 1ra capa de B400 de relleno.
4. En el CIV 11001690; Se realizo por parte del constructor inspección de los pozos de la red pluvial y de la tubería encontrándola en buenas condiciones a lo que se propone no ejecutar el cambio de la red, se solicito concepto del especialista para revisión para aprobación, se solicito inspeccionar el fondo de los pozos para corroborar cumplimiento de las especificaciones. Se adelanto excavación cajeo para la estructura de la vía, se logró excavar, instalar y atracar la tubería para la red de acueducto.
5. En el CIV 11001660; Durante la semana se realizo conformación de mejoramiento con rajón y sellado con material granular, asimismo se instala bordillo prefabricado tipo A-80.
6. En el CIV 11001560 / CIV 11001523; Se realizó instalación de geotextil tejido y conformación parcial de la capa de base granular reciclada, asimismo se realizó excavación para conformación de la zona peatonal e instalación de bordillo para confinamiento en zona de lotes.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CIV 11001701; Instalación de tubería pluvial 18", instalación de laminas y lápices como entibado



CIV 11001523; Instalación de geotextil tejido para conformación capa de BG reciclada.



CIV 11001560; Conformación parcial de la capa de BG reciclada, asimismo se realizó excavación para conformación de la zona peatonal e instalación de bordillo para confinamiento.



CIV 11001660; Superficie con sello B400, asimismo se instala bordillo prefabricado tipo A-80.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DAIRO SALAMANCA OLARTE